



**DYNAMIC HAUS**  
PLUS

... dem Trend voraus!

# BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Kurzfassung



[dhplus.at](https://www.dhplus.at)



[office@dhplus.at](mailto:office@dhplus.at)



+43 6232 31 447

Stand 01.01.2020 - Änderungen vorbehalten



### STANDARD AUSFÜHRUNG FERTIGTEILHÄUSER

#### ALLGEMEIN

#### BELAGSFERTIG

#### SCHLÜSSELFERTIG

Holzriegelkonstruktion: Gesamtwandstärke 40cm, U-Wert = 0,11 W/m²K	X	X
--	---	---

#### ALLGEMEIN

#### BELAGSFERTIG

#### SCHLÜSSELFERTIG

Komplette Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Wasserspeicher und Fußbodenheizung	Technikpaket	X
Witterungsgeführte Regelstation mit Zeitschaltuhr	X	X
Komplette Sanitärausstattung inkl. Sanitärobjekte, wandhängende WCs und Waschmaschinenanschluss		X
Einhebel Mischbatterien		X
Bodengleiche Dusche mit Duschtrennung		X
Weißer Kunststofffenster und Kunststoffhaustüren	X	X
3-fach Isolierverglasung, U-Wert = 0,6 W/m²K	X	X
Einhand-Dreh-Kippbeschläge	X	X
Innenfensterbänke in Gußsteinmarmor	X	X
Endlackierte geschlossene Treppe in Hartholz mit Geländer (ausgenommen Bungalow)	X	X
Hochwertige Innentüren mit Zargen und Drückergarnitur		X
Bodenfliesen in Vorraum, Hauswirtschaftsraum, Küche, Bad und WC		X
Duschbereich raumhoch und WC bis ca. 1,50 m verflies		X
Fliesen-Materialpreis bis € 18,-/m² (inkl. 20 % MwSt.)		X
Einzüger Kamin mit 18 cm Durchmesser, Kaminkopf und Kaminverkleidung	X	X
Holzbalkendecke aus Konstruktionsvollholz	X	X
Komplette Elektroinstallation inklusive Zählerkasten, Schalter und Steckdosen	Technikpaket	X
Bodenbeläge in den Wohnräumen. Materialpreis bis € 25,-/m² (inkl. 20 % MwSt.)		X
Alle Innenwände und Decken verspachtelt und weiß gestrichen		X
Thermodach mit Schneenasen	X	X
Vollwärmeschutz mit fugenlosem Fassadenputz und heller Farbe nach Wahl	X	X

#### ALLGEMEIN

#### BELAGSFERTIG

#### SCHLÜSSELFERTIG

Einreichplan	X	X
Energiebedarfsausweis	X	X
Bauleitung	X	X
Fixpreis	X	X
6-fach Sicherheitspaket	X	X
Transport und Montage	X	X

Ausführung ab Oberkante Bodenplatte/Keller. Für die Errichtung der Bodenplatte oder des Kellers stehen Ihnen unser kompetenten Partnerunternehmen gerne zur Verfügung.