

# Dynamic Haus Ausbaustufen PLUS

AUSSTATTUNG Dynamic Haus Plus	Belagsfertig PLUS	Schlüsselfertig PLUS
Thermowand Klassik 42,3 cm (U-Wert 0,99 W/m <sup>2</sup> K)	✓	✓
Holzbalkendecke aus Konstruktionsvollholz	✓	✓
Individuelle Dachform (Flachdach, Walmdach, Satteldach, Pultdach - Bramac)	✓	✓
Thermodach mit Schneenase und Schneelastvorgabe	✓	✓
Vollwärmeschutz mit fugenlosem Fassadenputz und Farbe nach Wahl	✓	✓
Kamin, Kaminkopf und Kaminverkleidung (Schiedl)	✓	✓
Spenglerarbeiten in Alu	✓	✓
3-Fach isolierte Kunststofffenster (U-Wert = 0,6 W/m <sup>2</sup> K)	✓	✓
3-Fach verriegelte Alu Haustüre (verschiedene Designs)	✓	✓
Fensterbänke Innen aus Gusssteinmarmor	✓	✓
Alu Rollos (durchgeschäumt, verschiedene Farben)	✓	✓
Fußbodenaufbau, Fußbodenheizung und Estrich	✓	✓
Elektro Leerverrohrung und Installation	✓	✓
OZONOS Aircleaner AC-1 Plus (Hilft auch gegen Corona Viren)	✓	✓
Komplette Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen	Technikpaket	✓
Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasserspeicher und Fußbodenheizung komplett angeschlossen und betriebsbereit	Technikpaket	✓
Innentüren mit Zargen und Drückergarnitur (verschiedene Designs)		✓
Komplett individuell gestaltbarem Bad inkl. Sanitäranlagen (WC, bodenebener Dusche, Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss)		✓
Individuelle bodenebene Dusche mit Duschtrennung (nach Ihren Wünschen)		✓
Duschbereich (Raumhoch) und WC (ca. 1.50 m) verfliest		✓
Fliesen Materialpreis - € 18.-/m <sup>2</sup> (inkl. MwSt.)		✓
Bodenbeläge in allen Wohnräumen - € 25.-/m <sup>2</sup> (inkl. MwSt.)		✓
Geschlossene Vollholz Treppe inkl. Abstellraum (verschiedene Designs)		✓
Innenwände und Decken verspachtelt und weiß gestrichen		✓
INKLUSIVE LEISTUNGEN	Belagsfertig PLUS	Schlüsselfertig PLUS
Architektenleistung inkl. Einreichplanung	✓	✓
Kostenlose Umplanungen	✓	✓
Energiebedarfsausweis	✓	✓
Bauleitung	✓	✓
12-Monate Fixpreis-Garantie	✓	✓
Keine Anzahlung	✓	✓
30 Jahre Gewährleistung	✓	✓
Zahlung nach Baufortschritt	✓	✓

\* **Technikpaket zu Belagsfertig PLUS** -> Komplette Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Steckdosen und Schalter + Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasserspeicher und Fußbodenheizung, komplett angeschlossen und betriebsbereit = 14.990.- Euro (inkl. MwSt.)