

MEIN DYNAMIC HAUS PLUS



Das leistbare Architekten Fertighaus

Bauen war noch nie so einfach und sorgenfrei wie mit Dynamic Haus PLUS. Ihr PLUS: kürzeste Bauzeit, um mit Freude in die Zukunft zu blicken, im Dynamic Haus PLUS mit modernster Bauweise und besten Materialien. Erleben Sie das einzigartig magische Wohngefühl in einem auf Ihre Wünsche zugeschnittenen Architekten Haus. Ihr Dynamic Haus PLUS ist heute und in Zukunft für Ihre Ansprüche gerüstet – 100 % flexibel und überraschend leistbar - konzipiert für Komfort und Behaglichkeit. Das trifft nicht nur auf unsere Haus-Vorschläge zu, sondern natürlich auch auf die Ausführung Ihres eleganten oder auch abenteuerlichen Traumhaus aus eigener Feder.



Ein gutes Gefühl von Anfang an...

Maximale Sicherheit

Unsere kostenlosen Vorleistungen verschaffen ein Höchstmaß an Entscheidungsfreiheit und Sicherheit.

Hochwertige Materialien

Für diese und die nächsten Generationen nur das Beste für Ihr neues Dynamic Haus PLUS.

Langjährige Erfahrung

Sie erwarten Lösungen – wir verschaffen Ihnen Ansprüchen das notwendige technische Know-How.

Nachhaltigkeit

Sie entscheiden sich mit Dynamic Haus PLUS für gelebten Klimaschutz ohne Kompromisse.

Geprüfte Qualität

Sie profitieren von unseren ausgewählten langjährigen Partnern und durchgängiger Gütekontrolle.

Individuelle Planung

Selbstverständlich gestalten wir Ihr Haus ganz nach Ihren Wünschen und eigenen Plänen.

Zahlung nach Baufortschritt

Kundenfreundliche und risikolose Zahlung nach Baufortschritt, ohne Anzahlung.

Transparente Prozesse

Trotz kürzester Bauzeit sind alle Bauabschnitte für jeden erkennbar klar und übersichtlich strukturiert.

Kompetente Ansprechpartner

Lebenslange Freude am neuen Haus ermöglicht durch lösungsorientierte Spezialisten für jedes Gewerk.

Innovative Bauweise

Am PLUS der Zeit durch traditionelle Materialien verbunden zu einem wahren High-Tech-Produkt.

Dynamic Haus Plus GmbH

Schlosshof 3

5310 Mondsee

www.dhplus.at

technik@dhplus.at

0664 1040646

SIE ENTSCHEIDEN



Traumhaus nach Kundenwunsch

Bei Dynamic Haus können sie Ihr Traumhaus innen sowie außen komplett individuell nach Ihren Vorstellungen gestalten. Dabei stehen Ihnen unsere Spezialisten mit Rat und Tat zur Seite und unterstützen Sie mit vielen tollen Ideen. Letztendlich entscheiden aber Sie, wie Ihr Traumhaus aussehen soll. Als ersten Schritt entscheiden Sie sich für einen auf Ihre Bedürfnisse angepassten Grundriss und die Dachform.

Unsere hochwertige PLUS Ausstattung bietet Ihnen als nächsten Schritt alles was das Bauherren-Herz begehrt. Dabei können Sie entscheiden welchen Fußboden und Fliesen wir verlegen, wie Badezimmer, Dusche und Sanitärobjekte aussehen und angeordnet werden sollen. Dachfarbe (Ziegel), Außenfarbe, Innentüren, Treppen Form, Außentüre, Farbe der Rollos und Fenster und noch vieles mehr können Sie auswählen.

Ein individuelles Architekten Haus komplett an Ihre Bedürfnisse angepasst!

Ein kleiner Auszug unserer verlässlichen Partner:



Holzhäuser werden immer beliebter, nahezu die Hälfte aller neu gebauten Ein- und Zweifamilienhäuser in Österreich sind Fertighäuser. Das Bauen mit Holz liegt klar im Trend. Ein Bauprojekt in Holzriegelbauweise geht schnell, kann vorgefertigt werden und erzeugt ein erstklassiges Raumklima. Die Bauweise trägt massiv zum Klimaschutz bei und ermöglicht eine flexible Planung bis zu 7 Stockwerken. Damit setzen Sie mit einem Haus in Holzriegelbauweise auf einen nachwachsenden, klimaneutralen Baustoff. Der Marktanteil der Holzriegelbauweise steigt nicht ohne Grund extrem, die Bauweise bietet viele Vorteile:

- Bessere Dämmung bei dünnerem Wandaufbau
- Nahezu keine Rissbildung durch mm genaue Bauweise
- Holzbau bietet bis 10 % mehr Platz (Bei gleichem U-Wert)
- Sehr angenehmeres, ökologisches Raumklima (Holz)
- Gesundes, beruhigendes Raumklima mit optimaler Luftfeuchtigkeit
- Beste Dämmwerte (Sommer angenehm kühl, Winter warm)
- Flexibilität (Einfache Umkonstruktion - Wände, Steckdosen etc...)
- Sehr stabil, Top Statik
- Einfaches aufhängen von Bildern, Regalen etc... (50kg pro Druckpunkt)
- Ökologische Bauweise (bindet CO₂)
- Schnellere Bauphase
- Trockene Bauweise (Keine Restfeuchtigkeit)
- Günstiger durch schnellere Bauweise
- Langlebigkeit
- Erdbebensicherheit
- Wertbeständigkeit (hoher Wiederverkaufswert)

Unsere Außenwand hat einen U-Wert von 0,099 W/m²K - ohne Mehrkosten. Im Vergleich dazu hat eine Ziegelwand in der Stärke von 50 cm einen U-Wert von 0,17 W/m²K. Hier sieht man sehr deutlich, die Dämmwerte im Holzbau sind wesentlich besser. Trotz der dünneren Außenwände gegenüber einem Ziegelhaus, sorgen die selbstregulierenden Isoliereigenschaften des Holzes dafür, dass im Winter keine Wärmeenergie entweichen kann. Im Sommer bleibt es dagegen angenehm kühl im Haus. Zusätzlich wirkt sich die dünnere Bauweise positiv auf den Ausnutzungsgrad der bebauten Fläche aus, da mehr Wohnnutzfläche entsteht.

Die Holzriegelbauweise hat im Vergleich zu anderen Bauweisen, wie im Prinzip nur Vorteile. Jeder, der einmal in einem Holzhaus gewohnt hat wird den Unterschied merken. Dazu kommt noch der Ökologische Aspekt für eine lebenswerte Zukunft. Dynamic Haus Plus liebt den Rohstoff Holz und baut in ökologischer Holzriegel Bauweise. Wir entwickeln uns ständig weiter und wollen unseren Kunden ein unvergleichliches Raumklima gewähren, in dem Sie sich einfach nur wohl fühlen und das auch noch mit einem positiven Aspekt auf Ihre Gesundheit.



AUSSTATTUNG DHPLUS

Noch mehr Leistungen inklusive



... dem Trend voraus!

Dynamic Haus PLUS bietet Ihnen mit den **PLUS Ausbaustufen** noch mehr Leistungen als von normalen Herstellern üblich sind. Die Fertighäuser von Dynamic Haus PLUS bieten noch mehr. Um diesen Prozess zu gewährleisten, inkludieren wir entscheidende Mehrbauleistungen bereits im Standard. So garantieren wir österreichweit ein einzigartiges Preis- Leistungsverhältnis.

AUSSTATTUNG Dynamic Haus PLUS	Belagsfertig PLUS	Schlüsselfertig PLUS
Thermowand Klassik 42,3 cm (U-Wert 0,99 W/m²K)	✓	✓
Holzbalkendecke aus Konstruktionsvollholz	✓	✓
Individuelle Dachform (Flachdach, Walmdach, Satteldach, Pultdach - Bramac)	✓	✓
Thermodach mit Schneenase und Schneelastvorgabe	✓	✓
Vollwärmeschutz mit fugenlosem Fassadenputz und Farbe nach Wahl (2-Färbig)	✓	✓
Kamin, Kaminkopf und Kaminverkleidung (Schiedl)	✓	✓
Spenglerarbeiten in Alu	✓	✓
3-Fach isolierte Kunststofffenster (U-Wert = 0,5 W/m²K)	✓	✓
3-Fach verriegelte Alu Haustüre (verschiedene Designs)	✓	✓
Fensterbänke Innen aus Gusssteinmarmor	✓	✓
Alu Rollos (durchgeschäumt, verschiedene Farben)	✓	✓
Fußbodenaufbau, Fußbodenheizung und Estrich	✓	✓
Elektro Leerverrohrung und Installation	✓	✓
OZONOS Aircleaner AC-1 Plus	✓	✓
Komplette Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen	Technikpaket	✓
PANASONIC Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Warmwasserspeicher und Fußbodenheizung komplett angeschlossen und betriebsbereit	Technikpaket	✓
PANASONIC Kühlfunktion (Kühlt den Raum im Sommer angenehm herunter)	Technikpaket	✓
Innentüren mit Zargen und Drückergarnitur (verschiedene Designs)		✓
Komplett individuell gestaltbarem Bad inkl. Sanitäranlagen (WC, bodenebener Dusche, Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss u.a.)		✓
Individuelle bodenebene Dusche mit Duschtrennung (nach Ihren Wünschen)		✓
Duschbereich (Raumhoch) und WC (ca. 1.50 m) verflies		✓
Fliesen Materialpreis - € 18.-/m² (inkl. MwSt.)		✓
Bodenbeläge in allen Wohnräumen – Materialpreis € 25.-/m² (inkl. MwSt.)		✓
Geschlossene Vollholz Treppe inkl. Abstellraum (verschiedene Designs)		✓
Innenwände und Decken verspachtelt und weiß gestrichen		✓

INKLUSIVE LEISTUNGEN	Belagsfertig PLUS	Schlüsselfertig PLUS
Architektenleistung inkl. Einreichplanung	✓	✓
Kostenlose Umplanungen	✓	✓
Energiebedarfsausweis	✓	✓
Bauleitung	✓	✓
12-Monate Fixpreis-Garantie	✓	✓
Keine Anzahlung	✓	✓
30 Jahre Gewährleistung	✓	✓
Zahlung nach Baufortschritt	✓	✓

* Technikpaket zu Belagsfertig PLUS (Bei Schlüsselfertig PLUS bereits inkludiert)-> = 14.990.- Euro (inkl. MwSt.)